

# 강원도 동해시 이도동 83-1번지 일원 동해 코아루 THE SKY

## 기관추천 특별공급 관련 안내문

### ▶ 공급개요 및 일정

- 위치 : 강원도 동해시 이도동 83-1번지 일원
- 규모 : 총 502세대 공급

### ▶ 일정 계획(예정)

구분	일자	참고사항
• 입주자모집공고	2017. 08. 10(목)	동해코아루더스카이 홈페이지 <a href="http://www.dh-koaroo-sky.com/">http://www.dh-koaroo-sky.com/</a>
• 모델하우스개관	2017. 08. 11(금)	강원도 동해시 호가동 214-1번지
• 특별공급 접수일자	2017. 08. 16(수)	견본주택 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	2017. 08. 16(수)	당사 견본주택에 게재
• 동호수 발표	2017. 08. 24(목)	당사 견본주택에 게재

※ 위 일정은 업무추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

### ▶ 특별공급 자격

#### • 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2017.08.10) 현재 무주택 세대주[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분(단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택세대주 여부와 상관없음)

#### ※ 해당기관

- 중소기업근로자 : 강원지방중소기업청
- 국가유공자 : 강원동부보훈지청
- 장애인 : 강원도청, 동해시청
- 군인 : 국방부

※ 중소기업근로자, 군인은 입주자모집공고일 현재 무주택세대주로서 아래 조건을 충족하여야 함.

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 제 40조, 제41조, 제46조에 따라 최초 입주자모집공고일(2017.08.10) 현재 무주택 세대구성원(노부모 부양자 특별공급은 무주택세대주 한정)으로서 한 차례에 한정(제36조 제1호에 해당하는 경우 제외)하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음.(단, 철거주택 소유자인 경우 무주택세대구성원, 청약통장가입 요건 등 일부 항목 적용 배제)

특별공급 주택을 분양하고자 하는 자는 최초 입주자모집공고일(2017.08.10) 현재 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입 요건을 갖추어야 함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 제1호부터 제6호 및 제8호(제35조제17호에 해당하는 부분만을 말한다.에 해당(국가유공자, 장애인 등)하는 경우 제외함.

▶ 청약 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	기타 광역시	일반 시·군 지역
85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
85㎡ 초과 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원

• 특별공급 1회 제한 및 예외사항

-특별공급은 당첨자와 그 세대에 속한 자에 대하여 1회에 한해 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의한 다음의 경우는 제외됨.

1. 사업주체가 제35조제1항제12호부터 제14호까지 및 제36조제1호에 따라 주택을 특별공급하는 경우
2. 사업주체가 제35조에서 제46조 및 제49조에 따라 주택을 특별공급하여 입주(주민등록표상에 올라있는 경우를 말한다)한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 제47조에 따라 주택을 특별공급하는 경우
3. 사업주체가 제47조에 따라 주택을 특별공급한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 같은 조에 따른 다른 특별공급 사유로 주택을 특별공급하는 경우

• 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나(이전기관종사자 특별공급 신청자는 일반공급 신청 불가), 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급주택에 대한 청약은 무효로 처리함.

• 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달시 잔여물량은 일반공급으로 전환함.

• 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바람.

• 무주택세대주란 세대주를 포함하여 배우자 또는 직계존·비속인 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 직계존·비속인 세대원 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주를 말함.

• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.

• 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람(신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)

• 분양일정상 계약일 이후라도 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비당첨자에게 우선 공급함.

• 특별공급 당첨자중 과거 다른 주택에 특별공급으로 당첨된 사실이 있는 경우에는 당첨이 취소됨.

• 특별공급분의 동·호수 배정추첨을 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 건본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음.

• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.

• 동호추첨 : 이전기관 특별공급 및 기타 특별공급은 금융결제원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수 결정

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 따라 당첨자 중 1층의 주택을 희망하는 자(입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인 자, 장애인 등록증이 발급된 자)에게 1층의 주택 중 무작위로 동·호수를 우선 배정 후 나머지 세대에 대하여 재선정(1층이라 함은 공급주택 중 최저층을 말함)

## ▶ 신청시 구비서류

### ○기관추천 특별공급 신청 시

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서 등	• 신청일에 신청장소(모델하우스)에 비치
청약통장가입확인서	• 청약통장 가입은행 (중소기업근로자, 군인에 한함)
주민등록표등본	• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
가족관계증명서	• 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출
인감증명서, 인감도장	• 용도: 주택공급 신청용

### ○제 3자 대리인 신청 시

구비서류	비고
위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (모델하우스)에 비치]
신청자 인감증명서	
신청자 인감도장	
대리신청자	• 주민등록증 또는 여권

## ▶ 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2017.08.16(수)예정]에 모델하우스 (강원도 동해시 효가동 214-1번지 동해 코아루 THE SKY 견본주택)에서 신청접수처 없을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청 . 미계약 등. 호 발생시에도 동호변경불가)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 임대조건, 임차권 양도, 전매금지, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2017.08.10(목) 공고예정인 입주자 모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 모델하우스, 팜플렛을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일(2017.08.10 예정) 현재 무주택세대주가 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

▶특별공급 배정 세대수 (9세대)

구분	대상세대	75.36(75A)	75.49(75B)	84.94(84A)	84.93(84B)	84.94(84C)
중소기업근로자	9	-	3	5		1

강원도 동해시 이도동 83-1번지 일원 동해 코아루 THE SKY 특별공급 추천 양식

추천기관 : 강원지방중소기업청  
 특별공급 대상 : 기관추천 특별공급(중소기업근로자)

▶추천명단

연번	타입	성명	생년월일	주소	연락처
계					